



קבוצת בכר "מביאים את הלקוח הביתה"



בחברה היא כלי השיווק הטוב ביותר של החברה. "זה כרטיס הביקור שלנו. לכולנו חשוב שבסופו של התהליך הארוך, המורכב, רווי הביורוקרטיה והאירוי עים הבלתי צפויים, הדיירים ואנשי החברה יהיו כולם שבעי רצון הן מהתהליך והן מהתוצאה." "אפשר לעשות זאת", "כאשר מתכננים בעבור הדיירים דירות בסטנדרט גבוה אבל לא מוכרים להם פנטזיות".

בין הפרויקטים של קבוצת בכר אפשר למצוא את פרויקט עין שמש במסגרת תמ"א 38 בגני תקווה. הפרויקט ממוקם בקצה הצפוני של גני תקווה הוותיקה, בצמוד לטיילת ושטחים ירוקים. הדירות החדשות המוצעות למכירה הן בנות 3, 4 ו-5 חדרים וכן פנטהאוזים ייחודיים עם מרפסות ענק ופאטיו פרטי. המפרט הטכני של הדירות עשיר, ואכלוס הפרויקט צפוי באוקטובר 2017. בפרויקט זה החליטה קבוצת בכר לייצר מוצר שאין כמעט בנמצא היום באזור: דירות 3 חדרים חדשות בסטנדרט גבוה. מסקך שביצעה החברה עלה שזוגות צעירים רבים שגדלו בשכונה רוצים להישאר להתגורר בה, אלא שהם מתקשים לעמוד ברכישת דירת 4 חדרים. אי לכך החליטה החברה לתכנן חלק מהדירות מחדש וליצור מספר דירות בנות 3 חדרים, כדי לאפשר לצעירים לרכוש את הדירה הראשונה שלהם ולהישאר סמוך להורים.

פרויקט עין שמש מתאים גם לקהל הדתי. הרחוב סגור בשבתות ובחגי ישראל, ובתכנון הבניין נעשתה חשיבה יסודית על צורכי הקהל הדתי: תוכנו מרפסות סוכה, לכל הרוכשים ניתנת (ללא תוספת תשלום) מערכת של חשמל בית חכם הכוללת שליטה על חשמל, מזגן, דוד חשמלי ותריסים, כולל אפשרות לתכנון בשבת.

עוד אפשר למצוא את פרויקט תמ"א 38 ברחוב לוי אשכול ברעננה, פרויקט במסגרת תמ"א 38/1 הנמצא בבנייה מתקדמת. צפי האכלוס: מאי 2017. בפרויקט מוצעות למכירה דירות 4, 5 חדרים ופנטהאוזים. הפרויקט בלוי אשכול מעניק לרוכשי הדירות ליווי אדריכלי צמוד ומפדטי יוקרה. החברה סיימה את פרויקט תמ"א 1-38 ברחוב בר אילן 6 בהרצליה, שבנייתו הסתיימה במאי 2015, והוא נמסר בהצלחה לדיירים הקיימים ולרוכשי הדירות החדשות. מדובר על בניין בן שתי קומות שכלל שבע דירות קיימות. לבניין המגורים התווספו שלוש קומות ושש דירות חדשות.

בנוסף לכך החברה מבצעת ומשווקת בימים אלו פרויקטים ברחוב בר אילן 20 בהרצליה, בדניאל 30 בת ים, ובאמיר 14 רמת גן. כמו כן יחלו בקרוב בשיווק ברחוב אנה פרנק רמת גן, ששת הימים 2 כפר סבא ואלי כהן 13 הרצליה.

קבוצת בכר מתכננת דירות בסטנדרט גבוה אבל "לא מוכרת פנטזיות". בכירי החברה מסבירים מהו היתרון היחסי של חברה שיוזמת וגם מבצעת את כל השלבי

ביום בחיי פרויקט התחדשות עירונית. קבוצת בכר היא חברת נדל"ן יזמית המתמחה ופעילה כ-6 שנים בפרויקטים רבים בתחום ההתחדשות העירונית. לחברה יותר מ-20 פרויקטים באזור השרון והמרכז, ובכלל זה בתל אביב, רמת גן, הרצליה, רעננה, כפר סבא, גני תקווה ובת ים. חמיי שה פרויקטים נמצאים בימים אלה בתהליך ביצוע, חמישה אושרו בוועדה מקומית, והשאר ממתנינים לאישור בוועדות או בתהליכי תכנון ורישוי.

"היתרון היחסי של החברה שלנו", אומר ליאור בכר, מנכ"ל ובעלים של החברה, "הוא בכך שהקבוצה יוזמת ומבצעת את כל השלבים השונים בחיי הפרויקט: החל מאיתור ההזדמנות, רתימת הדיירים והליווי שלהם בתהליכי התכנון וקבלת ההחלטות, הגשת ההיתרים, ביצוע הפרויקט ושיווק הדירות". צוות אחד מקצועי ומחויב מלווה את הפרויקט מתחילתו ועד סופו. לחברה צוות עובדים ומנהלים מקצועי בעל ניסיון רב בתכנון וביצוע פרויקטים של נדל"ן למגורים ובפיקוח עליהם.

"אחד הגורמים שמייעלים את תהליכי הבנייה ומאפשרים פיקוח יומיומי על התקדמות הפרויקטים ורמת ביצועם", ממשיך בכר, "היא העובדה שיש בבעלותנו גם חברת הנדסה וביצוע שבונה את הפרויקטים של הקבוצה". חברת הביצוע נוסדה מתוך רצון לבקר על תהליכי הבנייה כדי לשמור על איכות המוצר שאנו נותנים ללקוחותינו.

"בכל תכנון פרויקט אצלנו בחברה מושקעת הרבה מחשבה ואנו מתאימים כל פרויקט לקהל היעד הספציפי כמו כפפה ליד", מסביר ערן ברק, סמנכ"ל השיווק של הקבוצה. "אנו שמים דגש ונוי תנים את מלוא תשומת הלב בנושא התאמת תמהיל הדירות לצורכי הלקוחות. אנחנו משקיעים בתכנון פנים מיוחד, בהענקת מפרט טכני עשיר בצורה יוצאת דופן, פתרונות חנייה באזורים מרכזיים וציפופים ועוד. יתרה מכך, מוסיף ברק, "התפיסה שהוטמעה בקרב אנשי הצוות בחברה היא כי יש לשים במרכז את הלקוחות הקיימים ורוכשי הדירות החדשות כאחד. הם זוכים לשירות מיטבי וללא הבחנה בין אם הוא בעל דירה ותיק ובין אם הוא רוכש דירה חדשה".

"אנחנו קמים בבוקר כדי להביא את הלקוחות שלנו הביתה", אומר ליאור בכר, "בית - במלוא מובן המילה. זה הגורם שמניע אותנו". לתפיסתו, תרבות השרותיות המוטמעת בכל אחד מאנשי הצוות